

COMUNE di CESENATICO

Variante Generale al Piano Regolatore



P.R.G. 1998

**Stralci PRG – Variante Urbanistica relativa al Progetto
Definitivo della Nuova Scuola di Viale Torino**

LEGENDA

Zona Definizione gruppo

A Zona di interesse storico ambientale

B Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale

D Zona produttiva
- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso

- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività correlate

- Funzione direzionale, finanziarie, assicurative, ricreative, sanitarie di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio

- Zone di riqualificazione connessa all'attività turistica

E Zona agricola

F Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale

G Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento


- Zona per l'istruzione


- Zona per attrezzature comuni e religiose


- Zona per il verde

- Zona per parcheggi


Destinazione


 A Centro storico


 A6 Aree di valore storico ambientale

 B1 Residenziale di completamento


 B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina


 B3 Residenziale di completamento in zone C3

 D1 Zona attività estrattiva


 D2 Zona di completamento


 D3 Zona di espansione

 Dotazione ecologica


 D2a Zona deposito e movimento merci


 D2b Zona completamento cantieristica navale


 Zona subordinata al rispetto dell' art.67

 D4a Zona ricettiva ordinaria


 D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"

 D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D"


 D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C"


 D4e Zona ricettiva all'aperto:"campeggi"

 D4f Attività direzionali, associazioni, banche


 D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative


 D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo


 D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio


 D5a Campi gioco

 D5b Giochi bambini


 D5c Piscine - Attrezzature sportive


 D5d Piscine e giochi d'acqua


 D5e Parcheggi privati di uso pubblico

 E1 Zona agricola


 Fa Impianti tecnologici


 Fb Cimiteri


 Fc Ospedale

 Fd Depuratore


 Fe Mercato ittico


 Ff Istruzione superiore


 Fg Forze armate


 Fh Discarica


 Fi Impianto Cogenerazione


 G1/a1 Asilo nido

 G1/a2 Scuola materna

 G1/a3 Scuola elementare

 G1/a4 Scuola media inferiore

 G1/a5 Scuola media superiore

 G1/b1 Impianti sportivi


 G1/b2 Centri civici - sociali


 G1/b3 Attrezzature religiose


 G2 Verde pubblico

 G3 Parcheggi pubblici


 G3/s Parcheggi pubblici in silos

 Zona subordinata al rispetto dell' art.164bis

 Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato


 Zona subordinata al rispetto dell' art.164ter


- Zone di riqualificazione connessa all'attività turistica


 D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio

 D5a Campi gioco


 D5b Giochi bambini

 D5c Piscine - Attrezzature sportive

 D5d Piscine e giochi d'acqua


 D5e Parcheggi privati di uso pubblico


E Zona agricola


 E1 Zona agricola

F Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale

 Fa Impianti tecnologici

 Fb Cimiteri


 Fc Ospedale

 Fd Depuratore

 Fe Mercato ittico

 Ff Istruzione superiore


 Fg Forze armate


 Fh Discarica


 Fi Impianto Cogenerazione


G Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento


- Zona per l'istruzione

 G1/a1 Asilo nido


 G1/a2 Scuola materna

 G1/a3 Scuola elementare

 G1/a4 Scuola media inferiore

 G1/a5 Scuola media superiore

- Zona per attrezzature comuni e religiose


 G1/b1 Impianti sportivi


 G1/b2 Centri civici - sociali


 G1/b3 Attrezzature religiose

 G2 Verde pubblico

 G3 Parcheggi pubblici

 G3/s Parcheggi pubblici in silos

 Zona subordinata al rispetto dell' art.164bis


 Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato

 Zona subordinata al rispetto dell' art.164ter

- Zona per il verde


- Zona per parcheggi

 Verde privato

 Verde di rispetto stradale

 Zona ferrovia

 Nucleo insediativo - **001** - Numero scheda dell'elaborato D2.SR(PSC)

 Allevamenti produttivi

 Rispetto stradale

 (B/D/G/F)

Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi

 Peep realizzato

 Piano di recupero vene d'acqua

 Arenile

 Piani insediamenti produttivi

PRG: Vigente



PRG. Variato

PP/11

